**Извещение о проведении открытого аукциона**

**по продаже земельных участков**

Администрация муниципального образования Восточно-Одоевское Одоевского района (организатор аукциона) 07 октября 2019 года в 11-00 часов по адресу: Тульская область, Одоевский район, п. Одоев, ул. Л.Толстого, д. 1, кабинет № 15, проводит аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков.

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации муниципального образования Восточно-Одоевское Одоевского района от 28.08.2019 № 120 «О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков».

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Предмет аукциона:

- **Лот № 1**: земельный участок с кадастровым номером 71:16:040401:641, расположенный по адресу: Тульская область, Одоевский район, площадью 112 767 кв.м., с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного производства.

Сведения об обременениях: обременения и ограничения в использовании земельного участка согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.

Начальная цена земельного участка: 170 000 (Сто семьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

- шаг аукциона в размере 3 процентов от начальной цены земельного участка – 5 100 (Пять тысяч сто) рублей 00 копеек.

- задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов от начальной цены земельного участка – 34 000 (Тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.

- **Лот № 2**: земельный участок с кадастровым номером 71:16:040401:642, расположенный по адресу: Тульская область, Одоевский район, площадью 65 216 кв.м., с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного производства.

Сведения об обременениях: обременения и ограничения в использовании земельного участка согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.

Начальная цена земельного участка: 98 000 (Девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек;

- шаг аукциона в размере 3 процентов от начальной цены земельного участка – 2 940 (Две тысячи девятьсот сорок) рублей 00 копеек.

- задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов от начальной цены земельного участка – 19 600 (Девятнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель платежа: УФК по Тульской области (администрация муниципального образования Восточно-Одоевское Одоевского района, л/с 05663002750), р/с № 40302810370033000106, ИНН 7131025474, КПП 713101001, ОКТМО 70636460, БИК 047003001 отделение Тула г. Тула

назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Задаток не подлежит возврату, если победитель аукциона отказался от подписания протокола о результатах аукциона и договора купли-продажи.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки с прилагаемыми документами принимаются организатором аукциона по адресу: Тульская область, Одоевский район, п. Одоев, ул. Л.Толстого, д. 1, кабинет № 15 с 9-00 до 17-00 часов с 5 сентября 2019 года по 30 сентября 2019 года. Телефоны для справок: (48736) 4-28-41. Осмотр земельных участков на местности и ознакомление с дополнительной информацией о земельных участках проводится по 30 сентября 2019 года.

01 октября 2019 года в 10-00 часов по адресу: Тульская обл., Одоевский район, п. Одоев, ул. Л.Толстого, д. 1, кабинет № 15, организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов) и принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом о признании претендентов участниками аукциона. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Аукцион и подведение его итогов состоится 07 октября 2019 года в 11-00 по адресу: Тульская обл., Одоевский район, п. Одоев, ул. Л.Толстого, д. 1, кабинет № 15.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта договора купли-продажи земельного участка, победитель аукциона должен подписать его и представить в администрацию муниципального образования Восточно-Одоевское Одоевского района.

Аукцион признается не состоявшимся:

1) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

3) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Инспектор по земельным и

имущественным отношениям Г.В. Свистунова